

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 10:52:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2785720**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-26**
Elektrėnų sav., Beičionių sen., Būriškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beičionių sen., Būriškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5944-8850**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0001:309 Beičionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.0935 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.8271 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.8271 ha**
Miško žemės plotas: **0.1567 ha**
Kitos žemės plotas: **1.1097 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **24.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **125 Eur**
Miško medynų vertė: **26 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2690 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-28**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-28**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)
Plotas: **8271.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)
Plotas: **955.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)
Plotas: **18978.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)
Plotas: **1567.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-506-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-8850, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

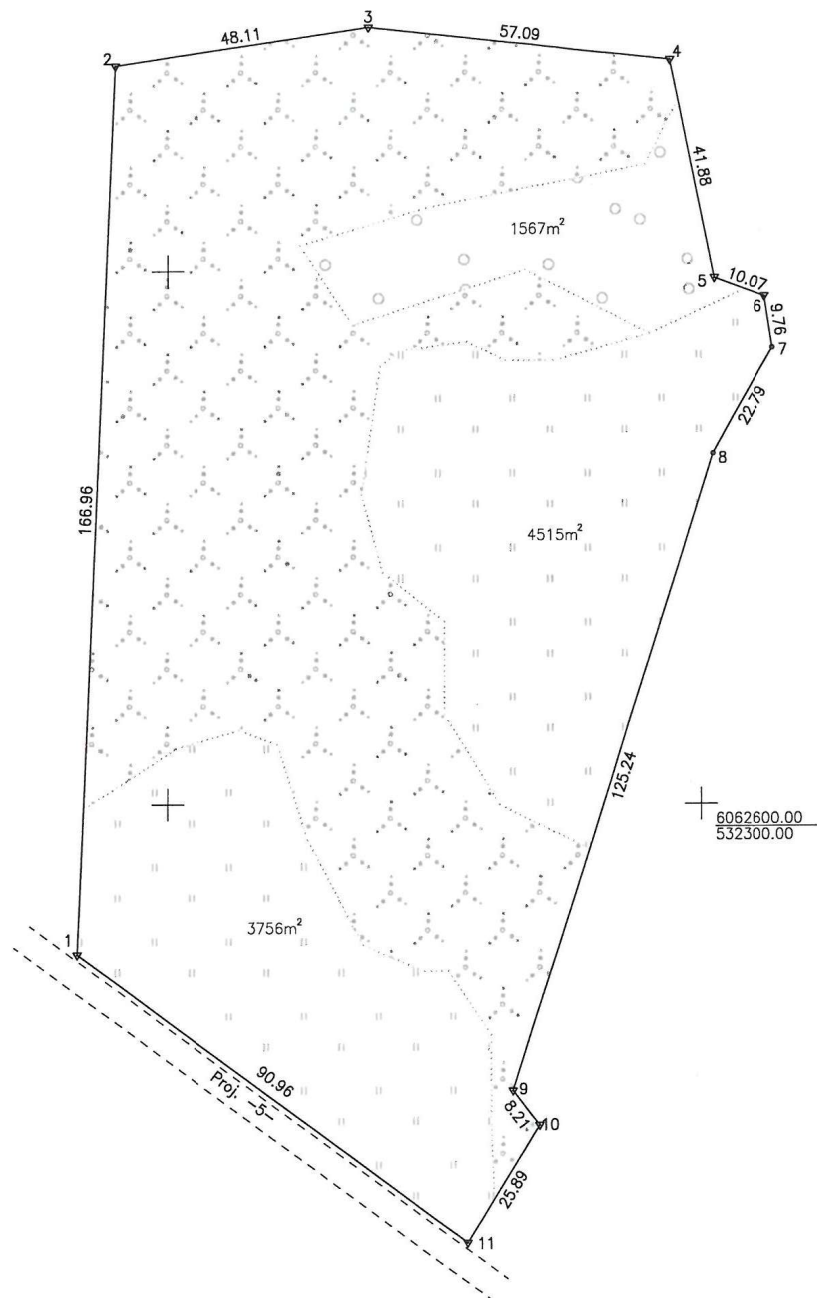
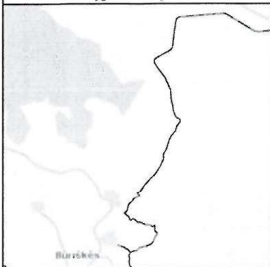
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 20935 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Bežionių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas				blokas				sklypas	
	7	9	1	7	0	0	0	1		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Bežionių
Gyvenamoji vietovė	Būriškių
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 734

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	7917/0001:61	Geodeziškai pamatuotas
2-10	7917/0001:274	Geodeziškai pamatuotas
10-11		VŽP
11-1		Projektinis kelias 5 m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIŲ MŪŠKŲ UREDA"
(žemės sklypo savininkas/įstatymo šaltinis) vardas, pavardė

specialistas

Kęstutis Martinkėvičius

2022.08.16
(data)

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai Įmonės kodas 302894210 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigo@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.		Vytautas Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 10:53:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2789991**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-10**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Būriškių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Būriškių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5954-0568**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0001:310 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.1554 ha**
Miško žemės plotas: **0.6518 ha**
Kitos žemės plotas: **0.5036 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **1180 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-530-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-530-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-530-(14.51.98 E.)**
Plotas: **6518.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-530-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5954-0568, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

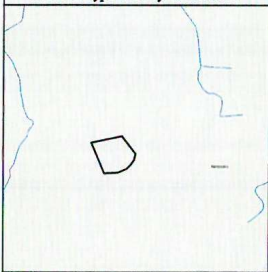
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

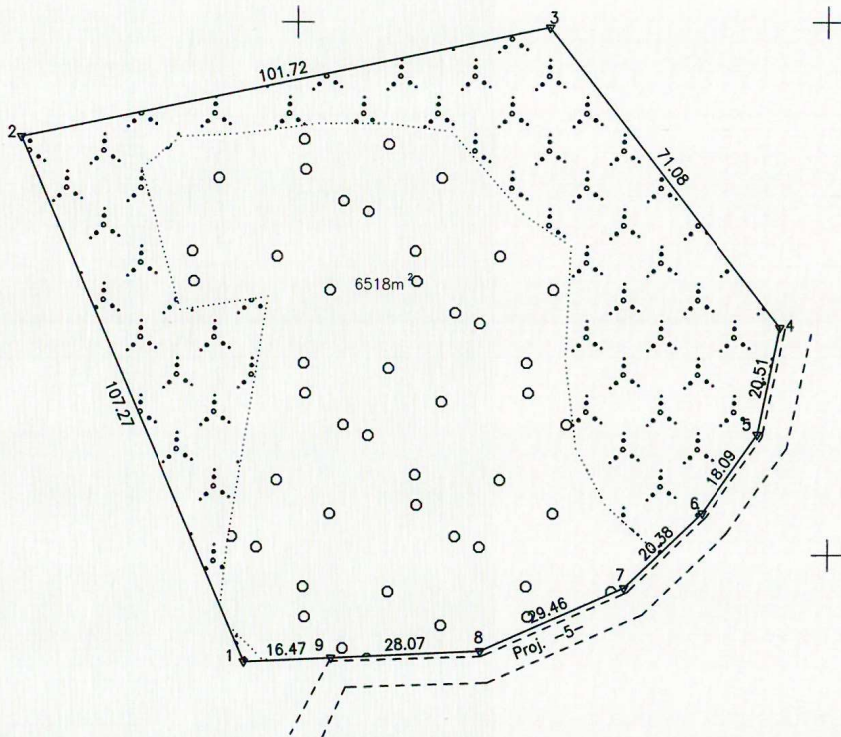
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 11554 m²6062600.00
532500.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Bežiionių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	7	9	1	7	0	0	0	1		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Bežiionių
Gyvenamoji vietovė	Būriškių
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 734-1

Gretimybė	Gretimio žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-4		VŽF
4-9		Projektinis kelias 5m
9-1		VŽF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIS KASIMIRAS" (žemės sklypo savininkas (savininko arba bendrinių) vardas, pavardė)

Kęstutis Martinkavičius

(parasas) (data)

in real

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai | Telefonas: 8 620 92444 | el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulų skyriaus vadovas A.V.		Vytautas Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos patvirtinimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 10:58:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2790300**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-10**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Bendrių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Bendrių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5944-9048**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0001:311 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.5196 ha**
Miško žemės plotas: **0.5196 ha**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **326 Eur**
Miško medynų vertė: **68 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-529-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-529-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-529-(14.51.98 E.)**
Plotas: **5196.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-529-(14.51.98 E.)**
Plotas: **350.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9048, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-529-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

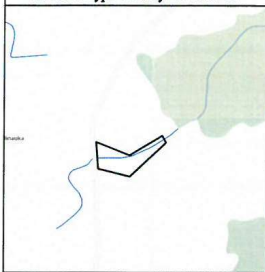
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

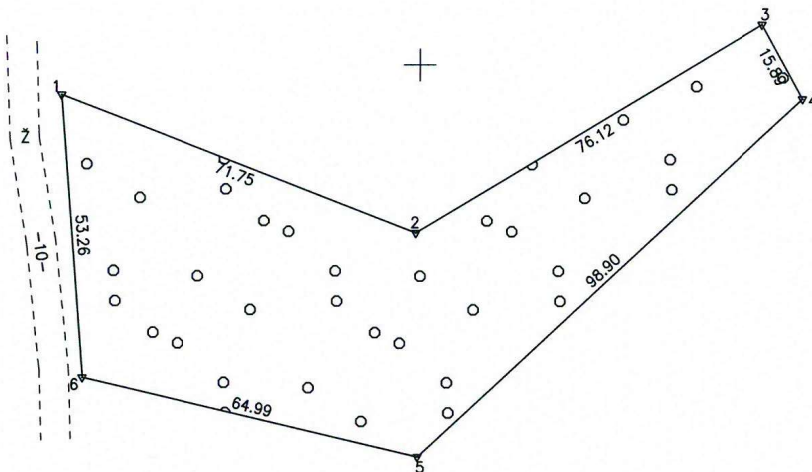
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 5196 m²6062500.00
533100.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Bežionių									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas			sklypas				
	7	9	1	7	0	0	0	1		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Bežionių
Gyvenamoji vietovė	Bendrių
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 734-2

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-6	7917/0001:278	Geodeziškai pamatuotas
6-1		Kelias 10m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėnklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIS MIŠKŲ ŪKIO" (žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
specialistas

... Kęstutis Martinkevičius ...

(parasas) ... 2022.08.16 (data)

in real

Vilnius g. 130, LT-78291 Šiauliai | Miesto kodas 302804810 | Mob. 8 620 82444 | el paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parasas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.		Vytėnė Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2860			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 11:01:58

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2785046**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-22**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Naujalaukio I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Naujalaukio I k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5944-9272**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0004:410 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **2.4400 ha**
Miško žemės plotas: **1.4648 ha**
Kitos žemės plotas: **0.9752 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **86 Eur**
Miško medynų vertė: **18 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2276 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-22**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9272, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9272, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-03**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9272, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98 E.)**
Plotas: **14648.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9272, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5944-9272, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-507-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-22**

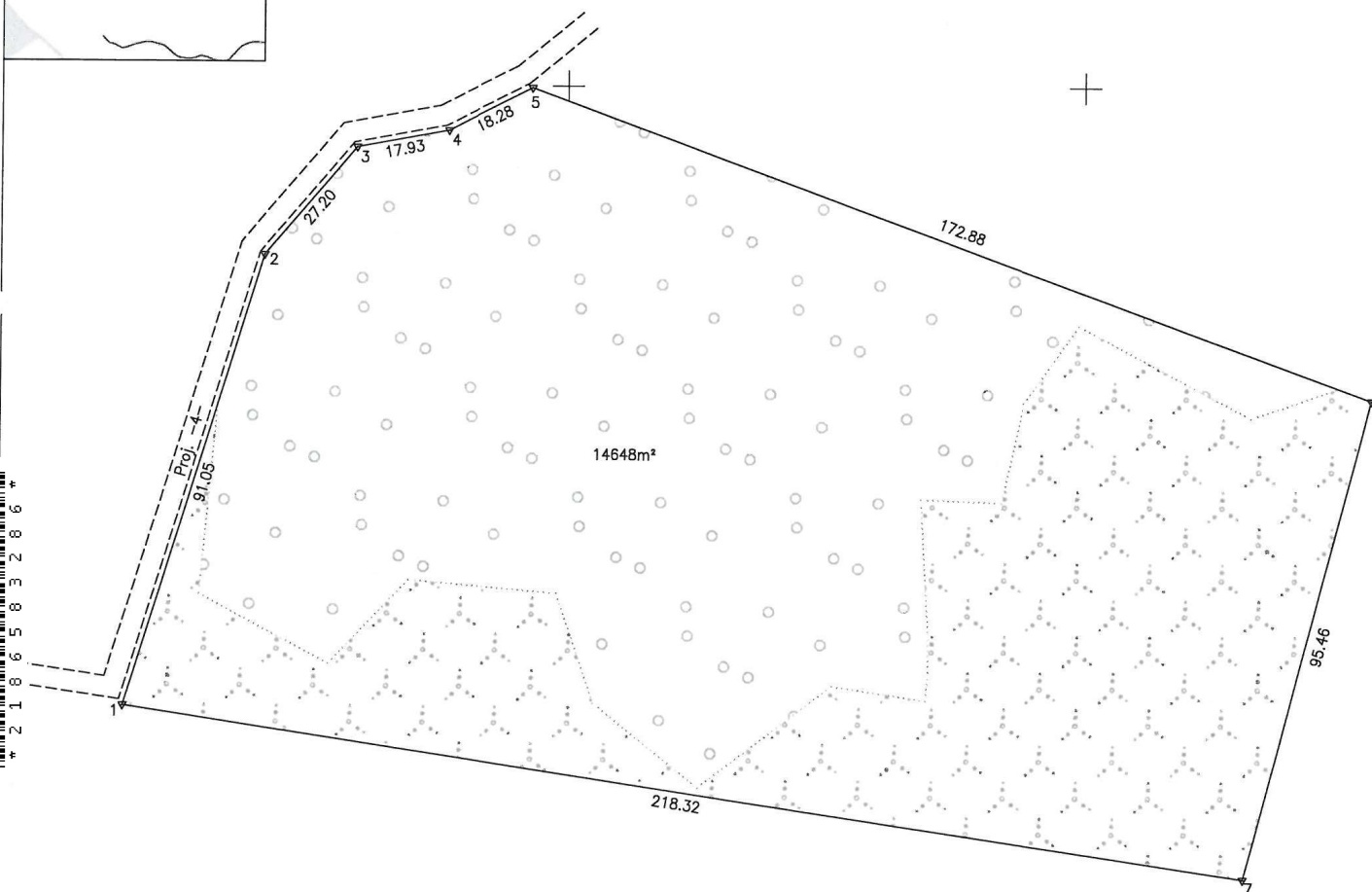
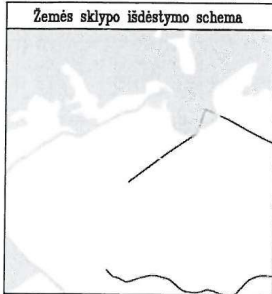
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 24400 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Beižionys									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	7	9	1	7	0	0	0	4		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Beižionių sen.
Gyvenamoji vietovė	Naujalaukio I k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 734-3

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Projektinis kelias 5m
5-6	7917/0004:323	Geodeziškai pamatuotas
6-7	7917/0004:364	Geodeziškai pamatuotas
7-1	7917/0004:243	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIŲ MŪŠKŲ URĖDLIA"
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)

.....specialistas.....

Kęstutis Martinkevičius

.....
(parašas) (data)

6058300.00
532200.00

Vilnius g. 130, LT-78201 Šiauliai Įmonės kodas: 302604810-2 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.		Vytėnė Valys	2022-04-11
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-11
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 12:09:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2790339**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-10**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Naujalaukio I k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Naujalaukio I k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5945-0874**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0004:417 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.3968 ha**
Miško žemės plotas: **0.3910 ha**
Kitos žemės plotas: **0.0058 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **18.2**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **106 Eur**
Miško medynų vertė: **22 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **288 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-528-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-528-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-13**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-528-(14.51.98 E.)**
Plotas: **3910.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-10-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-528-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-0874, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

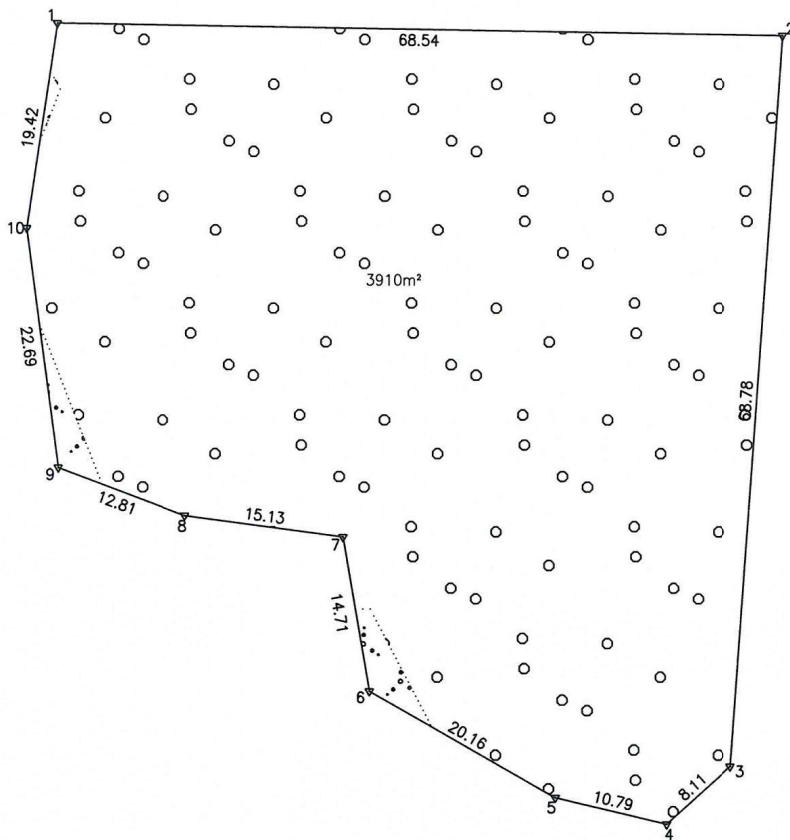
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 3968 m²6058650.00
532000.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Beižionys									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	7	9	1	7	0	0	0	4		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Beižionių sen.
Gyvenamoji vietovė	Naujalaukio I k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 734-5

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7917/0004:323	Geodeziškai pamatuotas
3-1	7917/0004:377	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 11 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ UREDA"
(žemės sklypo matavimo (skaičiavimo) vardas, pavardė)
specialistas

Kęstutis Martinkevičius

Kęstutis Martinkevičius 2022-08-16
(parašas) (data)

in real

Vilnius g. 130, LT-78291 Šiauliai. Įmonės kodas 302604810. Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A.V.	<i>[Signature]</i>	Vytautas Valys	2022-04-11
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-11
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 12:12:48

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2785705**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-26**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Beižionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Beižionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5945-7671**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0004:411 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **5.8986 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.4744 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4744 ha**
Miško žemės plotas: **4.1921 ha**
Kitos žemės plotas: **1.2321 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **5462 Eur**
Miško medynų vertė: **1138 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9902 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98 E.)**
Plotas: **108.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98 E.)**
Plotas: **41921.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98 E.)**
Plotas: **2516.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-7671, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-508-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311770**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **126 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:5000

Žemės sklypo plotas 58986 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Beižionys									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	7	9	1	7	0	0	0	4		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Beižionių sen.
Gyvenamoji vietovė	Beižionių k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 734-18

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Miško g-vė
2-5	7917/0004:285	
5-14		Miško g-vė
14-27	7917/0004:328	Geodeziškai pamatuotas
27-37	7917/0004:322	Geodeziškai pamatuotas
37-38	7917/0004:302	Geodeziškai pamatuotas
38-39	7917/0004:307	
39-1	7917/0004:394	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDĖJA"
(žemės sklypo savininkas (esantis, buvęs) vardas, pavardė)
specialistas
Kęstutis Martinkėvičius

2022.08.16
(data)

Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	20.07
5-6	21.94
6-7	11.59
7-8	16.35
8-9	22.81
9-10	12.02
10-11	53.13
11-12	19.23
12-13	21.77
13-14	93.11
14-15	68.10
15-16	83.98
16-17	77.64
17-18	8.21
18-19	34.39
19-20	33.60
20-21	59.44
21-22	10.35
22-23	62.87
23-24	68.56
24-25	27.64
27-28	9.16
29-30	83.70
30-31	27.19
31-32	69.37
32-33	30.73
33-34	41.06
34-35	24.48
35-36	16.94

6059000.00
531000.00

			
Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai, Įmonės kodas: 302804610 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.		Vytenis Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 12:17:29

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2785711**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-09-26**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Beižionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Beižionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5945-9522**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0004:412 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Ūkinių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **0.1751 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1682 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1682 ha**
Miško žemės plotas: **0.0069 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **28.7**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **277 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-09-06**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-509-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-509-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-29**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-509-(14.51.98 E.)**
Plotas: **69.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-509-(14.51.98 E.)**
Plotas: **163.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-509-(14.51.98 E.)**
Plotas: **420.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9522, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-509-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-09-26**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

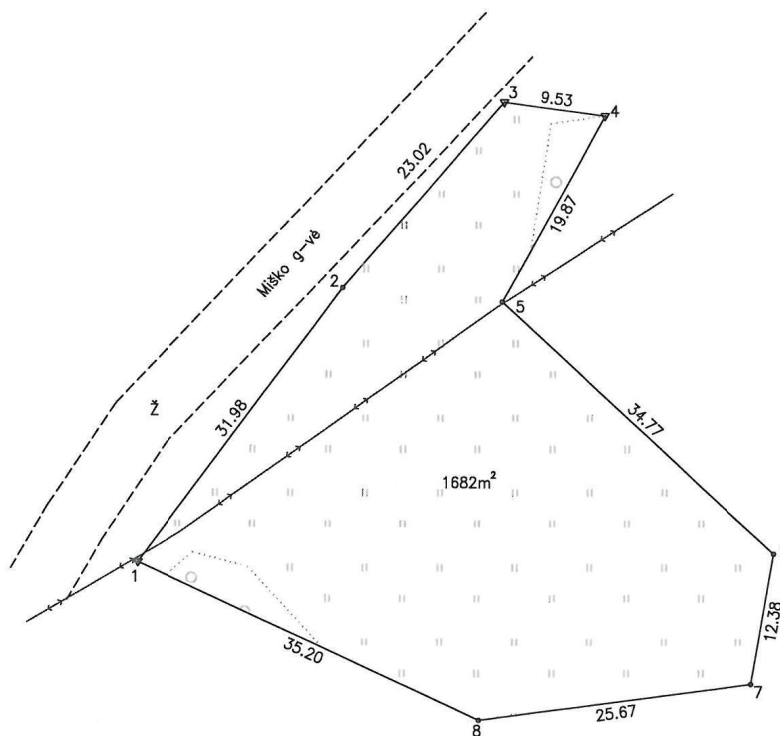
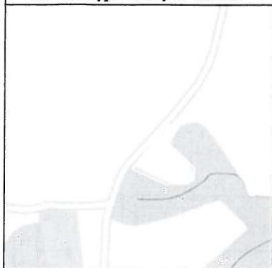
Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100311987**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-02-02 Įsakymas dėl Trakų elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-55**
Įregistravimo data: **2022-02-22**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **188 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1751 m²6059750.00
531300.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Beižionys									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas				sklypas			
	7	9	1	7	0	0	0	4		

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Beižionių sen.
Gyvenamoji vietovė	Beižionių k.
Gatvė, namo Nr.	Skł. Nr. 734-20

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Miško g-vė
3-4		VŽF
4-1	7917/0004:322	Geodeziškai pamatuotas

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIŲ MIŠKŲ URĖDLA"
(žemės sklypo savininkas, (fizinio ar juridinio) vardas, pavardė) *Šuškytė 2022-08-16*
specialistas (parašas) (data)
Kęstutis Martinkaitis

UAB "InReal GEO"			
Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai. Įmonės kodas 302694410 Mob. 8 620 92444 eL paštas: siauliai@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulių skyriaus vadovas A. V.	<i>[Signature]</i>	Vytėnė Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-03 12:20:51

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2789505**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2022-10-07**
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Eitulionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Eitulionių k.
Unikalus daikto numeris: **4400-5945-9633**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7917/0004:415 Beižionių k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Miškų ūkio**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Apsauginių miškų sklypai**
Žemės sklypo plotas: **1.5907 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.2200 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.2200 ha**
Miško žemės plotas: **0.0131 ha**
Kitos žemės plotas: **0.3576 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.5**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota miško medynų vertė: **38 Eur**
Miško medynų vertė: **8 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2368 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-10-10**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2022-09-06**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-523-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-523-(14.51.98 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

8.1.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-523-(14.51.98 E.)**
Plotas: **1000.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.2.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-523-(14.51.98 E.)**
Plotas: **12200.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.3.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-523-(14.51.98 E.)**
Plotas: **131.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660**
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5945-9633, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-523-(14.51.98 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-10**

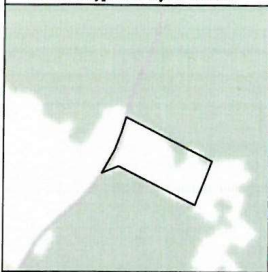
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

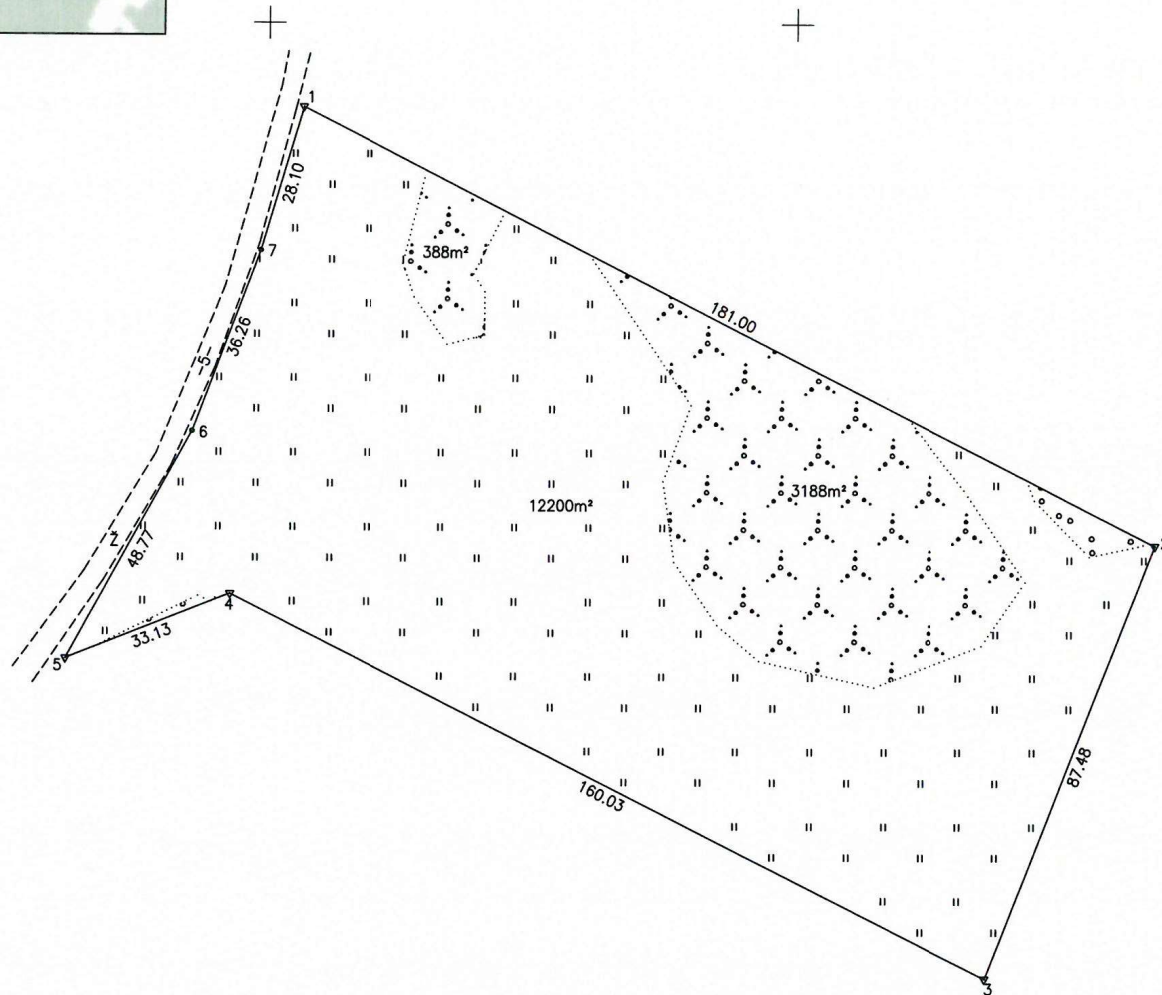
13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 15907 m²6058500.00
531100.00

Kadastro vietovės pavadinimas:	Beižionys									
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas		blokas		sklypas					
	7	9	1	7	0	0	4			

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Beižionių sen.
Gyvenamoji vietovė	Eitulionių k.
Gatvė, namo Nr.	Skl. Nr. 734-21

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3	7917/0004:373	
3-5	7917/0004:318	
5-1		Kelias 5m

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų paženklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytais ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIS KASDASTRO URDŲA"
(žemės sklypo sąmatininkas (esama arba būsimoji) vardas, pavardė)

specialistas

Kęstutis Martinkavičius

(parašas)

(data)

inReal

Vilniaus g. 130, LT-78291 Šiauliai | Įmonės kodas 302694810 | Mob. 8 620 92444 | el. paštas siauliai@inreal.lt

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Siaulų skyriaus vadovas A.V.		Vytėnė Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-30 14:50:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

 Registro Nr.: 44/2789519
 Registro tipas: Žemės sklypas
 Sudarymo data: 2022-10-07
 Elektrėnų sav., Beižionių sen., Beižionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

 2.1. Žemės sklypas
 Elektrėnų sav., Beižionių sen., Beižionių k.
 Unikalus daikto numeris: 4400-5945-7882
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7917/0004:416 Beižionių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Ūkinių miškų sklypai
 Žemės sklypo plotas: 7.2046 ha
 Miško žemės plotas: 5.1709 ha
 Kitos žemės plotas: 2.0337 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 19.9
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Vidutinė rinkos vertė: 5810 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-30
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

 4.1. Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-7882, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-524-(14.51.98 E.)
 2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VĀ?-19-(14.51.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

 5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-7882, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-524-(14.51.98 E.)
 2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VĀ?-19-(14.51.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra
7. Juridiniai faktai: įrašų nėra
8. Žymos: įrašų nėra
9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra
10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-7882, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2022-09-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-524-(14.51.98 E.)
 2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VĀ?-19-(14.51.2 E.)
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30
 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 TOMAS PAŽERAUSKAS
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-7882, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
 2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Įrašas galioja: Nuo 2023-01-30

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra
12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra
13. Kita informacija: įrašų nėra
14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

$$+$$

Savetnik	Elektrani
Seznam	Prilozni sez.
Glasnik	Prilozni k
Glasnik, novo	Sl. Nr. 73-19

[illegible]

VI. VASTIENING, HANSEN, JEROME A.
(Grade 10/10) (Status after school) (Status, private)
specialist
/ (Status) (Date)

Partijos	Pavardė	Vardas, pavardė	Data
Stalinų šlovintų partijos rėmėjų A.P.	Wyrankis	Valdas	2022-04-08
Matulionis	Wyrankis	Valdas	2022-04-08
Matulionis	Wyrankis	Valdas	2022-04-08

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-31 13:52:50

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2789262
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-10-06
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Eitulionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Eitulionių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5953-5114
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7917/0004:414 Beižionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 0.7399 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1738 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1738 ha
Kitos žemės plotas: 0.5661 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 24.7
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Vidutinė rinkos vertė: 1360 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-01-31
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-521-(14.51.98 E.)
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-18-(14.51.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-31

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-521-(14.51.98 E.)
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-18-(14.51.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-31

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-521-(14.51.98 E.)
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-18-(14.51.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-31

10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5953-5114, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-31

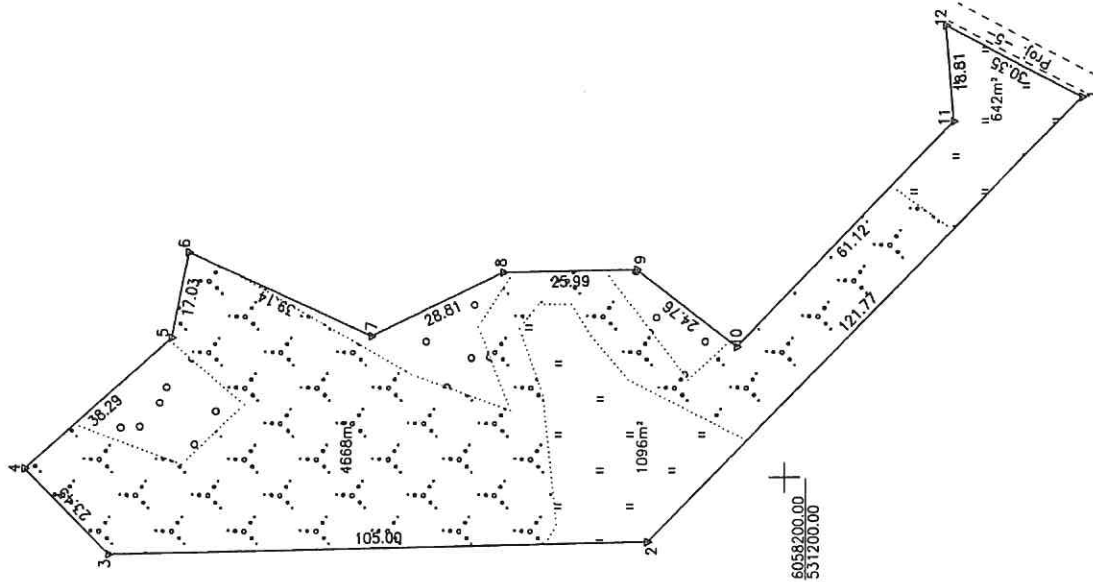
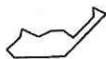
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000 Žemės sklypo plotas 7399 m²



6058200.00
531200.00

Kadastro vienos paravinimas	Bežionių
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas sklypas
7 9 1 7 0 0 4	

Savininkas	Elektronas
Seniūnija	Bežionių sen.
Gyvenamoji vieta	Elektronų k.
Galvė, namo Nr.	SGL Nr. 734-7

Greitimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabas
1-3	VZP
3-12	7917/0004.318
12-1	Gedimino pamatuolas
	Projektinis kelias 5m

Naudojamas plotas			
Privati		Valstybinė	
atskrai	bendrai	atskrai	bendrai
ind. m²	ind. m²	ind. m²	ind. m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų patikrinimą-paraudymą parengdama žemės sklypo planą išbraižytiomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu autinaku
V. VAIŠYBŲ VĖJUS (seniūnijos) vardas, pavardė
SPECIALISTAS (seniūnijos) vardas, pavardė
Kęstutis Martinkaitis (seniūnijos) (seniūnijos)



Vilnius 4, 100, 12-70291 Savivaldybės biuro 3020400, 100 8 020 92444 el. paštas zemines@vkt.lt	
Pareigos	Pasirašas
Stausių skyriaus vedovas A. V.	Vytautas Valsys
Matavimas	Tomas Pažiravicius
Matavimo kriterijai patvirtinti Nr. 2M-N-2660	



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-02-06 16:54:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2789167
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2022-10-05
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Eitulionių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Elektrėnų sav., Beižionių sen., Eitulionių k.
Unikalus daikto numeris: 4400-5945-1211
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7917/0004:413 Beižionių k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Miškų ūkio
Žemės sklypo naudojimo būdas: Apsauginių miškų sklypai
Žemės sklypo plotas: 2.1125 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.9234 ha
Iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.9234 ha
Miško žemės plotas: 0.3019 ha
Kitos žemės plotas: 0.8872 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 17.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota miško medynų vertė: 1090 Eur
Miško medynų vertė: 227 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 4220 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-02-03
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2022-09-06

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-522-(14.51.98 E.)
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-20-(14.51.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-06

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-522-(14.51.98 E.)
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-20-(14.51.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-06

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2022-09-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 51SK-522-(14.51.98 E.)
2023-01-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 51VJ-20-(14.51.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
TOMAS PAŽERAUSKAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5945-1211, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-24 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2660
2022-09-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2023-02-03

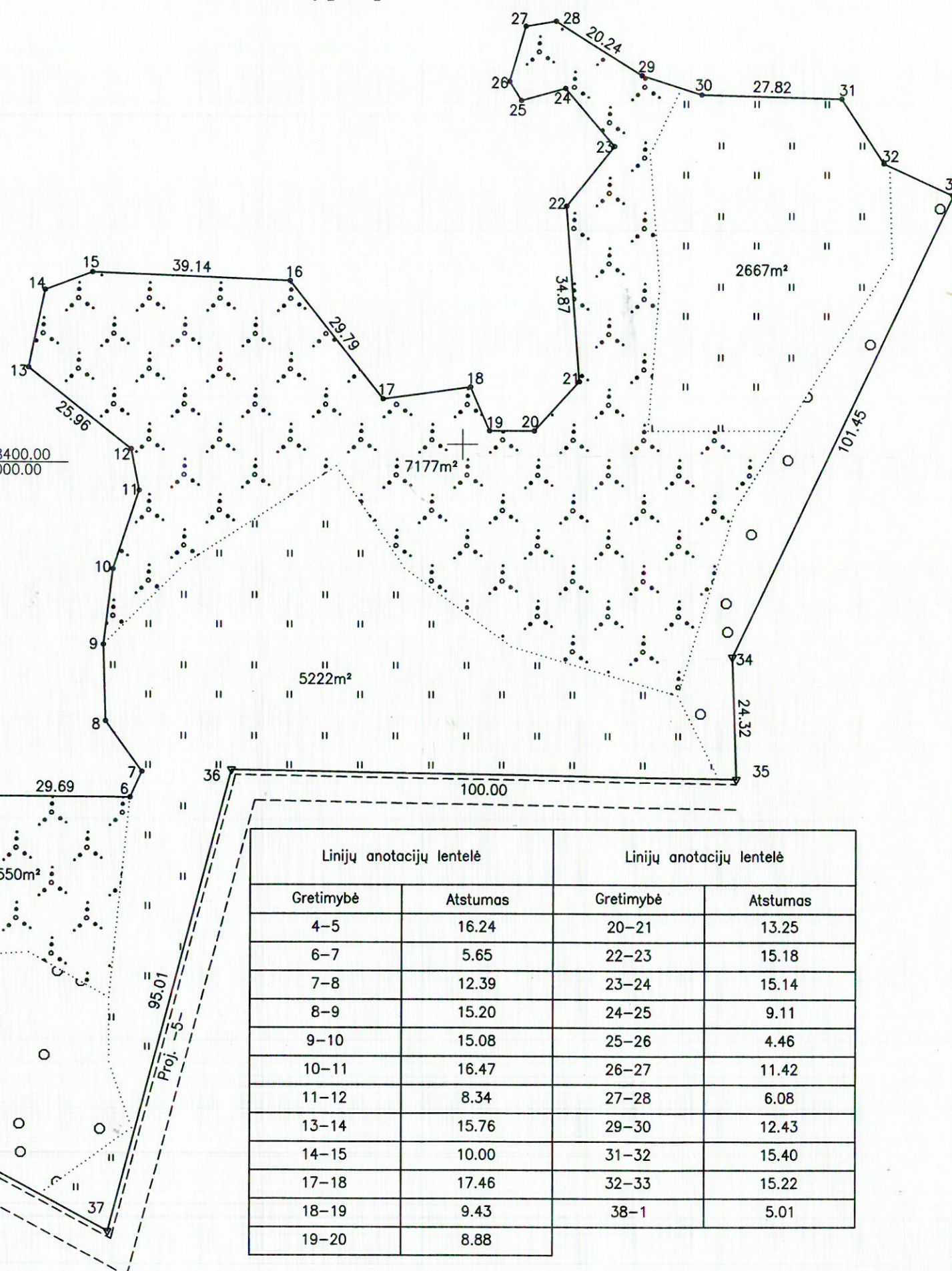
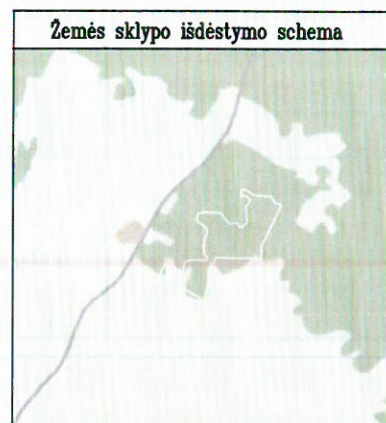
11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Žemės sklypo plotas 21125 m²

Kadastro vietovės pavadinimas:	Bežionys											
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas			blokas			sklypas					
	7	9	1	7	0	0	0	4				

Savivaldybė	Elektrėnų
Seniūnija	Bežionių sen.
Gyvenamoji vietovė	Eitulionių k.
Gatvė, namo Nr.	Sk. Nr. 734-6

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-35	7917/0004:318	Geodeziškai pamatuotas
35-38		Projektinis kelias 5m
38-1		VZF

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²	ind.	m²

Su pagal 2022 m. balandžio mėn. 8 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

VĮ "VALSTYBINIS KADASTRAS"
(žemės sklypo savininko (esamo arba būsimojo) vardas, pavardė)
..... Kęstutis Martinkevičius

(parąšas) (data)
..... 2022.08.16

Linijų anotacijų lentelė		Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas	Gretimybė	Atstumas
4-5	16.24	20-21	13.25
6-7	5.65	22-23	15.18
7-8	12.39	23-24	15.14
8-9	15.20	24-25	9.11
9-10	15.08	25-26	4.46
10-11	16.47	26-27	11.42
11-12	8.34	27-28	6.08
13-14	15.76	29-30	12.43
14-15	10.00	31-32	15.40
17-18	17.46	32-33	15.22
18-19	9.43	38-1	5.01
19-20	8.88		

Vilniaus g. 130, LT-76291 Šiauliai Įmonės kodas: 302804810 Mob. 8 620 92444 el. paštas: siauliaigeo@inreal.lt			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Šiaulių skyriaus vadovas A.V.		Vytėnė Valys	2022-04-08
Matininkas		Tomas Pažerauskas	2022-04-08
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2660			

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinačių sistema: LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6058300.73	530935.27	36	R	6058335.37	531054.50
2	R	6058323.66	530943.81	37	R	6058243.53	531030.18
3	R	6058304.50	530982.86	38	R	6058296.04	530933.52
4	R	6058327.17	530988.70				
5	R	6058330.06	531004.68				
6	R	6058329.83	531034.37				
7	R	6058334.97	531036.71				
8	R	6058345.02	531029.46				
9	R	6058360.21	531029.00				
10	R	6058375.17	531030.87				
11	R	6058390.82	531036.01				
12	R	6058399.00	531034.37				
13	R	6058415.13	531014.03				
14	R	6058430.55	531017.30				
15	R	6058434.06	531026.66				
16	R	6058432.40	531065.76				
17	R	6058409.03	531084.23				
18	R	6058411.37	531101.53				
19	R	6058402.72	531105.28				
20	R	6058402.72	531114.16				
21	R	6058412.54	531123.06				
22	R	6058447.31	531120.43				
23	R	6058459.15	531129.93				
24	R	6058470.69	531120.13				
25	R	6058468.21	531111.36				
26	R	6058472.01	531109.02				
27	R	6058482.97	531112.24				
28	R	6058483.99	531118.23				
29	R	6058473.18	531135.34				
30	R	6058469.38	531147.18				
31	R	6058468.63	531174.99				
32	R	6058455.77	531183.47				
33	R	6058449.43	531197.31				
34	R	6058357.87	531153.62				
35	R	6058333.57	531154.48				
Žemės sklypo centro koordinatės				Darbo LitPOS laikas			
Koordinačių sistema		Koordinatės X/Y		Data	2022-04-08		
Valstybinė LKS-1994		X=6058367.36 Y=531077.46		Prisijungta	08:00		
				Atsijungta	18:00		
Žiniaraštį sudarė:		TOMAS PAŽERAUSKAS		2M-M-2660		2022-04-08	
		v. pavardė		kval. paž. nr.		parašas	data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos administracinių nusižengimų kodekso:
112 straipsnis. Nesiėmimas priemonių, skirtų sunaikintiems ar sugadintiems riboženkliams atkurti, kai jų nesiima žemės savininkai ar kiti žemės naudotojai po to, kai jie raštu buvo įspėti tai padaryti, užtraukia baudą nuo septyniasdešimt iki vieno šimto keturiasdešimt eurų.



Dokumentą elektroniniu parašu
pasirašė ARŪNAS AMBROZAITIS
Data: 2023-02-03 14:45:22
Paskirtis: Žemės sklypo ribos
pažymėtos kadastro žemėlapyje.
Kadastro Nr. 7917/0004:413